



T.C.
UŞAK VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-95701901-401[.64010113196]-832733

22.04.2021

Konu : Protokol

UŞAK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE
(Genel Sekreterlik)

- İlgi : a) 19.02.2021 tarih ve 7957 sayılı yazınız.
b) 17.03.2021 tarih ve E.95750264-756.99-12977 sayılı yazınız.
c) 05.04.2021 tarih ve 666789 sayılı yazınız.

İlgi (a) sayılı yazınız ile Müdürlüğünüz ve Üniversiteniz arasında imzalanan, mülkiyeti Hazineye ait veya Hazine ile hisseli olup, tahsisi Uşak Üniversitesine ait taşınmazların ticari amaçlı kullanılması mümkün olan bölümlerinin kiralanmak suretiyle gelir elde edilmesi ve elde edilen gelirlerin kullanım şartlarını kapsayan kiralama işlemine ait protokolün 10 (on) yıllık süresi 08.04.2021 tarihinde sona ereceğinden yenilenmesi talep edilmiştir.

Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 05.03.2021 tarih ve E-10765071-400(3361.48535)-376331 sayılı yazısında; Protokolün süre başlıklı 5 inci maddesi çerçevesinde, kira süresinin bitiminde protokolde belirtilen yükümlülüklerin Uşak Üniversitesi tarafından yerine getirildiğinin tespit edilmesi halinde, Bakanlığımızın 05.07.2010 tarihli ve 23872 sayılı genel yazısı, 16.02.2012 tarih ve 04780 sayılı genel yazısı ve 11.05.2015 tarih ve 11740 genel yazılarında dikkate alınmak suretiyle, anılan protokolün aynı süre ve şartlarla uzatılması uygun görülmüştür. denilmektedir

İlgi (b) sayılı yazınız ile; Bahse konu protokolün yenilenme süresi ve mevcut protokolün Kapsam başlıklı Maddesinde "**...Yükseköğretim kurumuna tahsisli taşınmazların üzerinde herhangi bir inşaat yapılmamak ve irtifak hakkına konu edilmemek ve Tesislerin işletilmesi**" başlıklı 8.Maddesi a bendinde "**Üzerinde tadilat ve sabit olmayan yapılar hariç, herhangi bir inşaat yapılmayacak ve irtifak hakkına konu edilmeyecek**" ifadelerine istinaden mevcut binaların depreme dayanıksız olduğu gerekçesiyle yıkılıp yerine yeni binaların yapılması ile ilgili durumunuz ve Kapsam başlıklı 2.Maddesinde "**...Yükseköğretim kurumuna tahsisli taşınmazların üzerinde ticari amaçlı herhangi bir inşaat yapılmamak ve irtifak hakkına konu edilmemek...**" ve Tesislerin işletilmesi başlıklı 8.Maddesi a bendinde "**Üzerinde tadilat ve sabit olmayan yapılar hariç, ticari amaçlı herhangi bir inşaat yapılmayacak ve irtifak hakkına konu edilmeyecek**" ifadelerinin değiştirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talebiniz ile ilgili olarak Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 14.04.2021 tarihinde alınan ve bir örneği ekte gönderilen yazıda; uzatılması uygun görülen protokolde herhangi bir ek madde düzenlenmesine gerek olmaksızın, depreme dayanıksız söz konusu binaların,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : RWIFOTXA

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Sarayaltı Mah.Ramazan Akar Sk.No:5 Adres No:2016446995 64200 Merkez/UŞAK

Bilgi için:Özgür YILDIRIM

Telefon No:(0276) 223 70 67 Faks No:(0276) 223 70 69

Büro Görevlisi

e-Posta:usak@csb.gov.tr İnternet Adresi:www.csb.gov.tr

Ken Adresi:usak@cevrevesehircilik@bs01.ken.tr e-Tablilat Adresi:35116.06110-57683

