



T.C.  
UŞAK VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-95701901-401[.64010113196]-832733

22.04.2021

Konu : Protokol

UŞAK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE  
(Genel Sekreterlik)

- İlgi : a) 19.02.2021 tarih ve 7957 sayılı yazınız.  
b) 17.03.2021 tarih ve E.95750264-756.99-12977 sayılı yazınız.  
c) 05.04.2021 tarih ve 666789 sayılı yazınız.

İlgi (a) sayılı yazınız ile Müdürlüğünüz ve Üniversiteniz arasında imzalanan, mülkiyeti Hazineye ait veya Hazine ile hisseli olup, tahsisi Uşak Üniversitesine ait taşınmazların ticari amaçlı kullanılması mümkün olan bölümlerinin kiralanmak suretiyle gelir elde edilmesi ve elde edilen gelirlerin kullanım şartlarını kapsayan kiralama işlemine ait protokolün 10 (on) yıllık süresi 08.04.2021 tarihinde sona ereceğinden yenilenmesi talep edilmiştir.

Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 05.03.2021 tarih ve E-10765071-400(3361.48535)-376331 sayılı yazısında; Protokolün süre başlıklı 5 inci maddesi çerçevesinde, kira süresinin bitiminde protokolde belirtilen yükümlülüklerin Uşak Üniversitesi tarafından yerine getirildiğinin tespit edilmesi halinde, Bakanlığımızın 05.07.2010 tarihli ve 23872 sayılı genel yazısı, 16.02.2012 tarih ve 04780 sayılı genel yazısı ve 11.05.2015 tarih ve 11740 genel yazılarında dikkate alınmak suretiyle, anılan protokolün aynı süre ve şartlarla uzatılması uygun görülmüştür. denilmektedir

İlgi (b) sayılı yazınız ile; Bahse konu protokolün yenilenme süresi ve mevcut protokolün Kapsam başlıklı Maddesinde "**...Yükseköğretim kurumuna tahsisli taşınmazların üzerinde herhangi bir inşaat yapılmamak ve irtifak hakkına konu edilmemek ve Tesislerin işletilmesi**" başlıklı 8.Maddesi a bendinde "**Üzerinde tadilat ve sabit olmayan yapılar hariç, herhangi bir inşaat yapılmayacak ve irtifak hakkına konu edilmeyecek**" ifadelerine istinaden mevcut binaların depreme dayanıksız olduğu gerekçesiyle yıkılıp yerine yeni binaların yapılması ile ilgili durumunuz ve Kapsam başlıklı 2.Maddesinde "**...Yükseköğretim kurumuna tahsisli taşınmazların üzerinde ticari amaçlı herhangi bir inşaat yapılmamak ve irtifak hakkına konu edilmemek...**" ve Tesislerin işletilmesi başlıklı 8.Maddesi a bendinde "**Üzerinde tadilat ve sabit olmayan yapılar hariç, ticari amaçlı herhangi bir inşaat yapılmayacak ve irtifak hakkına konu edilmeyecek**" ifadelerinin değiştirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talebiniz ile ilgili olarak Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 14.04.2021 tarihinde alınan ve bir örneği ekte gönderilen yazıda; uzatılması uygun görülen protokolde herhangi bir ek madde düzenlenmesine gerek olmaksızın, depreme dayanıksız söz konusu binaların,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : RWIFOTXA

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Sarayaltı Mah.Ramazan Akar Sk.No:5 Adres No:2016446995 64200 Merkez/UŞAK

Bilgi için:Özgür YILDIRIM  
Büro Görevlisi

Telefon No:(0276) 223 70 67 Faks No:(0276) 223 70 69

e-Posta:usak@csb.gov.tr İnternet Adresi:www.csb.gov.tr

Kan. Adresi:usak.cevrevesehircilik@bs01.kan.tr e-Tablilat Adresi:35116.06110-57683



protoköde belirtilen şartlara uygun olarak kullanılması kaydıyla yıkılarak, depreme dayanıklı bir şekilde tekrar yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Bu nedenle; Üniversitenize tahsisli mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların, ticari amaçlı kullanılması mümkün olan bölümlerinin kiralanmak suretiyle gelir elde edilmesi ve elde edilen gelirin kullanım şartlarını kapsayan kiralama işlemine ait protokol İdaremizce imzalanarak yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Fatih Namık ÖZTÜRK  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek:

- 1 - Protokol (4 sayfa)
- 2 - Bakanlığımızdan alınan yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : RWIFOTXA

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Sarayaltı Mah.Ramazan Akar Sk.No:5 Adres No:2016446995 64200 Merkez/ÜŞAK

Telefon No:(0276) 223 70 67 Faks No:(0276) 223 70 69

e-Posta:usak@csb.gov.tr İnternet Adresi:www.csb.gov.tr

Kan Adresi:usak@cevrevesehirlik@hs01.kan.tr.e-Telgraf Adresi:35116.06110.57683

Bilgi için:Özgür YILDIRIM  
Büro Görevlisi



## PROTOKOL

### Madde 1- Amaç

Bu protokolün amacı mülkiyeti hazineye veya hazine ile hisseli olup, Uşak Üniversitesine tahsisli taşınmazların ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerinin, eğitim, sağlık ve sosyal amaçlı kullanılmak üzere işletilmesi veya işlettilmesine ilişkin hususların düzenlenmesidir.

### Madde 2- Kapsam

Bu protokol 2547 sayılı Yükseköğretim Kanununa 23.07.2004 tarihli ve 5217 sayılı Kanunla eklenen EK-25'inci maddesine göre mülkiyeti Hazineye ait ve Yükseköğretim Kurumuna tahsisli taşınmazların üzerinde herhangi bir inşaat yapılmamak ve irtifak hakkına konu edilmemek, eğitim, sağlık ve sosyal amaçlı kullanılmak, elde edilen gelirin tamamının ilgili Yükseköğretim Kurumunun her çeşit mal ve hizmet alımlarında ve sermaye harcamalarında (Yükseköğretim Kurumları adına tapuda kayıtlı taşınmazların satılması suretiyle elde edilen gelirlerin tamamı sadece sermaye harcamalarında) kullanılmak üzere yapılan işlemleri kapsar.

### Madde 3- Dayanak

Bu protokol 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 74. maddesine istinaden düzenlenmiş, 19/06/2007 tarihli Resmi Gazetede yayımlanmış olan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 70. Maddesinin 5. bendine dayanılarak 2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun EK-25. Maddesi ve 2021 mali yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun ilgili maddesi çerçevesinde hazırlanmıştır.

### Madde 4- Taraflar

Protokolün tarafları Uşak Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Uşak Üniversitesi Rektörlüğüdür.

### Madde 5- Süre

Protokol süresi 10 (on) yıldır.

Kira süresi içerisinde, bu protokolde belirtilen yükümlülüklerin Uşak Üniversitesi tarafından yerine getirildiğinin anlaşılması halinde, bu protokolün aynı süre ve şartlarla yeniden uzatılmasına, Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkilidir.

Süre sonunda protokolün sona erdirilmesi için ayrıca fesih bildirim yapılmayacaktır.

5

## **Madde 6- Kiralama**

Protokol kapsamındaki yerler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile bu Kanunun 74. maddesine istinaden çıkarılan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak Üniversite tarafından kiraya verilecektir.

## **Madde 7-Taşınmaz ve Tesislerin Teslimi**

Protokol amacıyla kullanılacak tesis ve yerler Yükseköğretim Kurumunca belirlenerek Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne bildirilecektir. Protokolün süresi sonunda ya da feshedilmesi halinde bu protokole konu taşınmaz ve tesisler sağlam ve işler durumda Hazineye ait olacaktır. Tesisler için, Üniversite veya üçüncü kişi ve kuruluşlar tarafından herhangi bir hak, tazminat ve bedel talebinde bulunulmayacaktır.

## **Madde 8-Tesislerin İşletilmesi**

Yükseköğretim Kurumuna tahsisli olan taşınmazlar;

- a) Üzerinde tadilat ve sabit olmayan yapılar hariç, herhangi bir inşaat yapılmayacak ve irtifak hakkına konu edilmeyecek,
- b) Eğitim, sağlık ve sosyal amaçlı kullanılacak,
- c) Elde edilen gelirin tamamı ilgili Yükseköğretim Kurumunun her çeşit mal ve hizmet alımlarında ve sermaye harcamalarında (Yükseköğretim Kurumları adına tapuda kayıtlı taşınmazların satılması suretiyle elde edilen gelirlerin tamamı sadece sermaye harcamalarında) kullanılacak,
- d) Üniversiteye tahsisli taşınmazlar üzerindeki ticari ünitelerin kiralanmasından elde edilecek gelirler yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun Yükseköğretim Kurumları ile ilgili işlemlere ilişkin hükmü uyarınca üniversite bütçesine öz gelir olarak kaydedilmesine dair sorumluluk Üniversiteye ait olacak,
- e) Bu yerlerin Üniversite tarafından kiraya verilmesine 2886 Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanacak,
- f) Üniversite ile üçüncü kişiler arasında düzenlenen sözleşmenin bir örneği, sözleşmenin düzenlenmesinden itibaren 1 (bir) ay içinde Üniversite tarafında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne verilecek,
- g) Protokolün taraflarca imzalandığı tarihte, halen devam eden sözleşmeler, kira süresi sonuna kadar devam edecek olup, sözleşme süresinin sona erdiği tarihten itibaren bu protokol kapsamında Üniversite tarafından işletilecek ya da kiralanacaktır.

## **Madde 9- Şartlar**

- a) Taşınmazın üzerine amacı dışında sabit tesis yapılmayacaktır.
- b) Taşınmaz ve tesisler amacı dışında kullanılmayacaktır.
- c) Üniversite ile üçüncü kişiler arasında düzenlenen sözleşmeler bu protokol çerçevesinde değerlendirilecektir.
- d) Söz konusu alanların kiraya verilmesine ilişkin sözleşmeler aşağıdaki madde eklenecektir.  
“Bu protokolün herhangi bir gerekçe ile sona ermesi halinde iş bu kira sözleşmesi hüküm almaya veya tebligat yapmaya gerek olmaksızın feshedilmiş sayılır.”

## **Madde 10- Tahliye**

Protokol sona erdiğinde herhangi bir tebligata gidilmeden, taşınmaz 1 (bir) ay içerisinde Uşak Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne teslim edilecektir.

Protokolün her ne sebeple olursa olsun feshedilmesi durumunda Üniversite ve üçüncü kişiler, Hazinesinden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içinde taşınmaz Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne teslim edilecektir.

Aksi takdirde 2886 sayılı Kanununun 75. maddesine göre tahliyesi sağlanacaktır.

## **Madde 11- Yürürlük**

Bu protokol hükümlerinden kaynaklanan yükümlülüklerin, üçüncü kişiler için de geçerli olacağı hususu sözleşme ve şartnamelerinde belirtilecektir.

## **Madde 12- Uyuşmazlık Hali**

Bu protokolün uygulanmasından doğacak uyuşmazlıklar 29.06.1938 tarihli 3533 sayılı Umumi Mülhak ve Hususi Bütçelerle İdare Edilen Daireler ve Belediyelerle Sermayesinin Tamamı Devlete veya Belediye veya Hususi İdarelere Ait Daire ve Müesseseler Arasındaki İhtilafların Tahkim Yoluyla Halli Hakkındaki Kanuna göre çözümlenecektir.

## **Madde 13- Uygulanacak Hükümler**

Bu protokolde hüküm bulunmayan durumlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

**Madde 14- Yürürlük**

Bu protokol Hazine ve Maliye Bakanlığı adına Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Uşak Üniversitesi Rektörü tarafından yürütülecektir.

14 (on dört) maddeden müteşekkil protokolün süresi 10 (on) yıl olup, imza tarihi itibari ile yürürlüğe girecektir.

**Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü**

**Mehmet Fatih Namık ÖZTÜRK**  
İl Müdürü

**Uşak Üniversitesi Rektörlüğü**

**Prof. Dr. Ekrem SAVAŞ**  
Rektör